

KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	24122 BERGAMO (BG) ROTONDA DEI MILLE, 1
Codice Fiscale	02125100160
Numero Rea	BG 264820
P.I.	02125100160
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA (SC)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER ANZIANI O PERSONE CON DISABILITA' FISICHE (873000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	KCS CAREGIVER COOP. SOC.
Paese della capogruppo	ITALIA (I)
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A127487

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	627.624	719.468
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	295.842	191.039
5) avviamento	406.901	127.783
6) immobilizzazioni in corso e acconti	3.268.275	1.922.504
7) altre	7.367.085	7.864.199
Totale immobilizzazioni immateriali	11.965.727	10.824.993
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	17.544.174	18.118.380
2) impianti e macchinario	598.878	331.641
3) attrezzature industriali e commerciali	850.595	1.049.050
4) altri beni	1.120.983	1.267.938
5) immobilizzazioni in corso e acconti	24.000	67.928
Totale immobilizzazioni materiali	20.138.630	20.834.937
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	6.359.936	6.359.936
b) imprese collegate	2.353.404	2.353.404
d-bis) altre imprese	6.462	6.462
Totale partecipazioni	8.719.802	8.719.802
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	309.797	289.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	206.000	224.000
Totale crediti verso altri	515.797	513.757
Totale crediti	515.797	513.757
Totale immobilizzazioni finanziarie	9.235.599	9.233.559
Totale immobilizzazioni (B)	41.339.956	40.893.489
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.102.553	58.693.751
Totale crediti verso clienti	53.102.553	58.693.751
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.362.116	2.418.548
Totale crediti verso imprese controllate	2.362.116	2.418.548
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	498.693	1.167.528
esigibili oltre l'esercizio successivo	472.576	197.521
Totale crediti tributari	971.269	1.365.049
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.742.235	2.461.675
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.045.000	5.370.000
Totale crediti verso altri	7.787.235	7.831.675

Totale crediti	64.223.173	70.309.023
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	10.358.856	5.618.452
2) assegni	-	9.357
3) danaro e valori in cassa	15.963	32.358
Totale disponibilità liquide	10.374.819	5.660.167
Totale attivo circolante (C)	74.597.992	75.969.190
D) Ratei e risconti	812.709	640.475
Totale attivo	116.750.657	117.503.154
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.026.280	12.777.037
IV - Riserva legale	9.502.550	9.467.726
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	21.721.627 ⁽¹⁾	21.721.633
Totale altre riserve	21.721.627	21.721.633
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.476.448)	(4.554.223)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	427.192	116.081
Totale patrimonio netto	38.201.201	39.528.254
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	8.371.541	7.172.544
Totale fondi per rischi ed oneri	8.371.541	7.172.544
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.582.447	1.621.372
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.271.511	2.715.291
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.347.797	8.618.331
Totale debiti verso banche	8.619.308	11.333.622
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.028.395	15.754.370
Totale debiti verso fornitori	17.028.395	15.754.370
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.380.973	1.307.943
Totale debiti verso imprese controllate	1.380.973	1.307.943
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	737.888	2.656.472
Totale debiti tributari	737.888	2.656.472
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.342.737	5.310.962
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.342.737	5.310.962
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.383.210	32.282.458
Totale altri debiti	35.383.210	32.282.458
Totale debiti	68.492.511	68.645.827
E) Ratei e risconti	102.957	535.157
Totale passivo	116.750.657	117.503.154

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserve da acc.to Utili ai sensi art. 12 L. 904/77	21.706.983	21.706.983
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(4)	3

Riserve da azioni non rimborsate	14.648	14.648
----------------------------------	--------	--------

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	187.430.423	191.685.162
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	588.982	636.575
altri	1.142.394	1.227.571
Totale altri ricavi e proventi	1.731.376	1.864.146
Totale valore della produzione	189.161.799	193.549.308
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.970.091	10.911.866
7) per servizi	39.031.351	47.592.924
8) per godimento di beni di terzi	6.186.896	5.705.446
9) per il personale		
a) salari e stipendi	90.320.932	89.276.645
b) oneri sociali	26.177.379	25.585.383
c) trattamento di fine rapporto	5.687.204	5.677.497
e) altri costi	34.158	76.400
Totale costi per il personale	122.219.673	120.615.925
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.697.133	1.798.747
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.431.743	1.255.096
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.993.543	456.982
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.122.419	3.510.825
12) accantonamenti per rischi	1.912.082	1.287.248
14) oneri diversi di gestione	2.301.754	2.588.792
Totale costi della produzione	188.744.266	192.213.026
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	417.533	1.336.282
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	38.322	103.341
altri	637.217	207.177
Totale proventi diversi dai precedenti	675.539	310.518
Totale altri proventi finanziari	675.539	310.518
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	407.622	585.275
Totale interessi e altri oneri finanziari	407.622	585.275
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	267.917	(274.757)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	682.806
Totale svalutazioni	-	682.806
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(682.806)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	685.450	378.719
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	258.258	262.638
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	258.258	262.638

21) Utile (perdita) dell'esercizio	427.192	116.081
------------------------------------	---------	---------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	427.192	116.081
Imposte sul reddito	258.258	262.638
Interessi passivi/(attivi)	(267.917)	274.757
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.244	(30.633)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	419.777	622.843
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.986.914	1.390.242
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.128.876	3.053.843
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	682.806
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	9.428	8.919.952
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.125.218	14.046.843
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.544.995	14.669.686
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	5.591.198	2.367.385
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.274.025	(3.448.205)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(172.234)	229.303
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(432.200)	(199.340)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.745.966	7.432.257
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.006.755	6.381.400
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	13.551.750	21.051.086
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	267.917	(274.757)
(Imposte sul reddito pagate)	(222.599)	(401.355)
(Utilizzo dei fondi)	(826.840)	(1.624.620)
Totale altre rettifiche	(781.522)	(2.300.732)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	12.770.228	18.750.354
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(758.284)	(11.100.731)
Disinvestimenti	11.176	30.633
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.837.868)	(750.281)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(20.040)	(25.804)
Disinvestimenti	18.000	6.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.587.016)	(11.840.183)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.443.780)	(7.870.330)
Accensione finanziamenti	-	800.000
(Rimborso finanziamenti)	(1.270.534)	(386.630)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1.754.246)	(2.191.697)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.468.560)	(9.648.657)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	4.714.652	(2.738.486)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	5.618.452	8.362.498
Assegni	9.357	-
Danaro e valori in cassa	32.358	36.155
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.660.167	8.398.653
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	10.358.856	5.618.452
Assegni	-	9.357
Danaro e valori in cassa	15.963	32.358
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	10.374.819	5.660.167

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile (o perdita) d'esercizio pari a Euro 427.192.

Ai sensi dell'art. 3.3. dello Statuto Sociale, ed in conformità all'art. 2364 c.c., si informa che il Consiglio ha provveduto alla convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del Bilancio, facendo uso del maggior termine di 180 giorni, per le obiettive necessità di procedere alla redazione del Bilancio Consolidato.

Attività svolte

La nostra Cooperativa opera nell'ambito della gestione di Strutture Residenziali per anziani, per conto di Istituzioni Pubbliche ed organizzazioni private.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Preliminarmente si informa che il presente Bilancio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto secondo corretti principi di continuità nei criteri di valutazione e rappresentazione dei fatti di gestione.

La Cooperativa, in osservanza agli impegni istituzionali assunti verso tutti i Soci con lo Statuto Sociale ed i regolamenti interni, ha proseguito le proprie attività con l'obiettivo di consolidare il patrimonio aziendale, attraverso: una attività di rafforzamento e fidelizzazione dei clienti, sia pubblici che privati, al fine di costituire una fonte di lavoro per tutti i Soci, la valutazione dell'acquisizione di strutture RSA e la promozione della conclusione di contratti di gestione a lungo termine.

L'esercizio è stato caratterizzato, da un lato, dal progressivo aumento del costo del lavoro a seguito dell'applicazione degli incrementi salariali previsti nel 2025 dal rinnovo del CCNL cooperative sociali firmato nel 2024 e, dall'altro, dall'implementazione di tutte le azioni necessarie per aumentare i prezzi per preservare l'equilibrio economico finanziario.

Vi sono state, inoltre, nell'anno, alcune rilevanti cessazioni principalmente dovute alla decisione strategica di non confermare servizi con marginalità divenuta comunque negativa. Questo fattore, che è alla base della guidata decrescita del fatturato, è stato limitato da nuove importanti acquisizioni, tra le quali si segnalano l'apertura del Servizio di Assistenza Domiciliare di Cervignano del Friuli e l'apertura della Casa di Riposo Bricca a Torino. Sono stati, inoltre, rinnovati alcuni servizi già gestiti in precedenza ma con sostanziale adeguamento dei prezzi.

In data 1 giugno 2025 è stato inoltre acquisito un ramo di azienda dalla società cooperativa ROSA iniziando così la gestione di servizi per la disabilità con 2 servizi in Toscana e 2 in Lombardia.

Per quanto riguarda la saturazione dei posti letto gestiti, degno di menzione è il fatto che le nuove strutture aperte a Prato nel corso del 2024 sono entrate a regime nel corso del 2025 mentre la saturazione media dei posti letto per le strutture consolidate si è confermata in linea con quella dell'esercizio precedente.

In aderenza ai principi di solidarietà sociale che informano la Vostra Cooperativa, si segnala che nel corso del passato esercizio la KCS caregiver ha operato i seguenti interventi:

- collaborazione con Cooperative Sociali che operano nell'inserimento di persone svantaggiate.

In particolare si segnala che la KCS caregiver ha in corso collaborazione con le seguenti Cooperative:

- OIKOS Cooperativa sociale, alla quale è stato concesso un finanziamento per l'investimento in nuove attrezzature per operare inserimenti lavorativi di ragazzi svantaggiati nell'ambito della manutenzione del verde;
- SBS Special Bergamo Sport, Associazione sportiva che indirizza la propria attività all'avviamento allo sport di ragazzi svantaggiati, con particolare riguardo alla gestione di attività sportive per la riabilitazione psicomotoria di

ragazzi su carrozzina, al quale è stato confermato l'uso di automezzi per permettergli di organizzare l'attività sociale con mezzi idonei.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di “Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati”.

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024 e seguenti si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro”, compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.c.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Oltre alle modifiche ai principi contabili sopra richiamate, Il bilancio dell'esercizio in corso recepisce le modifiche introdotte nel 2023 con il documento “Emendamenti ai principi contabili nazionali – Specificità delle società cooperative” approvato il 9/6/2022 dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) per dettare alcune regole contabili specifiche per il mondo delle cooperative in tema di:

1). natura degli strumenti finanziari disciplinati dalla legge 31 gennaio 1992, n. 59 (azioni di socio sovventore e azioni di partecipazione cooperativa);

- 2) svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali (impairment test);
- 3) informativa richiesta nel bilancio per le società cooperative;
- 4) ristorni.

Nel prosieguo della Nota Integrativa verrà data evidenza degli aspetti specifici riguardanti i singoli punti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo pari alla vita utile del ramo d'azienda acquistato.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	25%
	Automezzi 20%
	Autoveicoli 25%

Tipo Bene	% Ammortamento
Altri beni	Mobili e arredi 12% Macchine elettroniche 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche in ragione della natura dei debiti a più lunga scadenza.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione opportunamente svalutato per tener conto della strutturale perdita di valore

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

La voce "Altri Fondi" è stata costituita mediante accantonamenti prudenziali a copertura di oneri e costi futuri inerenti l'applicazione del CCNL e la gestione dei rapporti di lavoro.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La Società, essendo Cooperativa Sociale, gode dell'esenzione totale dall'IRES a norma del combinato disposto dell'art. 12 DPR 904/77 e dell'art. 11 del DPR 601/73 (confermato con interpretazione dell'Agenzia delle Entrate nella Ris. 80 del 25/03/2009) e delle leggi speciali in materia, nonché è esente da IRAP per la quota di Imponibile maturata nella Lombardia, nella Provincia Autonoma di Bolzano e nelle Regioni: Friuli Venezia-Giulia, Puglia e Sicilia. Inoltre gode dell'applicazione di aliquote agevolate per disposizione di legge per la quota di imponibile prodotta nelle Regioni: Abruzzo, Basilicata, Emilia Romagna, Marche, Piemonte, Sardegna e Umbria, come da apposito prospetto in altra sezione di questa Nota Integrativa.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio

Mutualità prevalente

La KCS caregiver è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative N. A127487 alla Sezione: Cooperative a Mutualità Prevalente di Diritto di cui agli artt. 111-septies, 111-undecies e 223-terdecies, comma 1, del R.D. 30.03.1942, n. 318 (Disp. per l'attuazione del Cod. civile e norme transitorie), e quindi è cooperativa a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile. Tuttavia, a rispetto dell'etica sociale e a prova del regime solidaristico e cooperativistico che informa la complessiva gestione sociale della KCS, appresso verranno indicati gli indici che attestano l'effettività della prevalenza mutualistica adottata dalla Cooperativa.

In effetti la cooperativa:

- si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività, della prestazione lavorativa dei soci.

La mutualità prevalente viene evidenziata nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

Descrizione costi	Valore	Di cui da soci	%
Costo del lavoro	122.219.673	113.678.760	93,01%

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni agevolative di cui all'art. 11 DPR 601/73, in quanto Cooperativa Sociale (ONLUS di diritto) ed iscritta al settore "Produzione e Lavoro", si precisa che il costo per sole retribuzioni verso Soci ammonta a Euro 83.984.402= pari al 90,51% degli altri costi (con esclusione delle materie prime e sussidiarie), pertanto la Cooperativa gode dell'Esenzione totale da IRES.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
11.965.727	10.824.993	1.140.734

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.408.582	1.088.863	3.380.585	1.922.504	29.049.994	36.850.528
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	689.114	897.824	3.252.802	-	21.185.795	26.025.535
Valore di bilancio	719.468	191.039	127.783	1.922.504	7.864.199	10.824.993
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	229.350	400.000	1.345.771	862.747	2.837.868
Ammortamento dell'esercizio	91.844	124.547	120.882	-	1.359.861	1.697.133
Totale variazioni	(91.844)	104.803	279.118	1.345.771	(497.114)	1.140.734
Valore di fine esercizio						
Costo	1.408.581	1.318.213	3.780.585	3.268.275	29.912.741	39.688.395
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	780.957	1.022.371	3.373.684	-	22.545.656	27.722.668
Valore di bilancio	627.624	295.842	406.901	3.268.275	7.367.085	11.965.727

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2024	Incremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2025
Altre variazioni atto costitutivo	719.468		91.844	627.624
Totale	719.468		91.844	627.624

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
20.138.630	20.834.937	(696.307)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	22.788.455	2.688.163	8.947.319	5.426.333	67.928	39.918.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.670.075	2.356.522	7.898.269	4.158.395	-	19.083.261
Valore di bilancio	18.118.380	331.641	1.049.050	1.267.938	67.928	20.834.937
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	19.270	380.483	269.976	88.555	-	758.284
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	34.500	-	-	(34.500)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	13.420	-	-	13.420
Ammortamento dell'esercizio	593.476	147.746	455.011	235.510	-	1.431.743
Altre variazioni	-	-	-	-	(9.428)	(9.428)
Totale variazioni	(574.206)	267.237	(198.455)	(146.955)	(43.928)	(696.307)
Valore di fine esercizio						
Costo	22.807.724	3.103.145	9.162.784	5.514.888	24.000	40.612.541
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.263.550	2.504.267	8.312.189	4.393.905	-	20.473.911
Valore di bilancio	17.544.174	598.878	850.595	1.120.983	24.000	20.138.630

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto, in sede di acquisizione ed iscrizione degli immobili in Bilancio a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato:

- per immobili acquistati ad un prezzo comprensivo della quota del terreno su cui insistono, sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dalla loro acquisizione non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, in particolare:

- Ristrutturazione immobili di terzi in ORTACESUS (Nuovo investimento 2025): Contributi GSE ai sensi del D.M.16/02/2016 per un importo complessivo di Euro 541.475 che saranno erogati in 5 quote costanti dal 2025

Inoltre, la società ha incassato la prima rata di 5, pari ad €. 49.380, del contributo GSE ai sensi del D.M.16/02/2016 di €. 246.901 chiesto nel corso del 2024 relativo alla ristrutturazione di immobile di terzi sito in ORTACESUS

Per tali Contributi in conto impianti è stato scelto il metodo contabilizzazione diretto a riduzione degli investimenti operati

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

- contratto di leasing n. 00969859/001 del 29/05/2012
- durata del contratto di leasing mesi 240
- bene utilizzato Immobile destinato a RSA sito in Legnano (MI) Via S. Magno n. 6
- costo del bene in Euro 9.548.100,00;
- Maxicanone pagato il 29/05/2012 pari a Euro 1.909.696,38

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	5.537.898
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	286.443
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	(612.337)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	3.866.125
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	281.956

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.235.599	9.233.559	2.040

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	14.677.665	6.253.404	59.799	20.990.868
Svalutazioni	8.317.729	3.900.000	53.337	12.271.066
Valore di bilancio	6.359.936	2.353.404	6.462	8.719.802
Valore di fine esercizio				
Costo	14.677.665	6.253.404	59.799	20.990.868
Svalutazioni	8.317.729	3.900.000	53.337	12.271.066
Valore di bilancio	6.359.936	2.353.404	6.462	8.719.802

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione,

- al costo di acquisto o di sottoscrizione al netto di svalutazione per durevole perdita di valore.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello d'esercizio essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Strumenti finanziari derivati

La Cooperativa non ha in essere contratti di strumenti derivati

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	513.757	2.040	515.797	309.797	206.000
Totale crediti immobilizzati	513.757	2.040	515.797	309.797	206.000

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2024	Acquisizioni	Cessioni	31/12/2025
Imprese cooperative e consorzi	54.000		18.000	36.000
Altri	459.757	20.040		479.797
Totale	513.757	20.040	18.000	515.797

La società gestisce la tesoreria accentrata di gruppo per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie (contratto di cash pooling).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
NDS SRL CON UNICO SOCIO In Liquidazione	BERGAMO	08390841008	10.000	12.945	559.426	10.000	100,00%	25.000
STOIM SRL CON UNICO SOCIO	TORINO	02495270015	52.000	(122.580)	6.108.357	52.000	100,00%	6.230.936
S. & L. SIC. E LAVORO SRL	BERGAMO	03948040161	20.000	5.268	61.712	20.000	100,00%	20.000
CONSORZIO STABILE KCCS S.C. A R.L. In Liquidazione.	BERGAMO	04241270166	100.000	424	102.113	84.000	84,00%	84.000
Totale								6.359.936

Per completezza espositiva si segnala che in data 24 dicembre 2025 il Consorzio Stabile KCS SCARL è stato messo in liquidazione e che in data 24 dicembre 2025 la società NDS S.r.l. è stata parimenti messa in liquidazione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IL BIFFO S.R.L.	MONZA	02253340968	6.892.900	45.021	9.959.194	2.626.239	26,37%	2.353.404
Totale								2.353.404

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	515.797	515.797
Totale	515.797	515.797

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	6.462	6.462
Crediti verso altri	515.797	515.797

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Cooperative PROGETTO A	1.000	1.000
Banca di Credito Cooperativo di Carugate	3.098	3.098
ROSA Cooperativa Sociale	1.000	1.000
SBS Special Sport Bergamo ONLUS	1.000	1.000
Banca Popolare Italiana (ex Banca Popolare di Lodi)	114	114
Quote Generali Investimenti SRL	250	250
Totale	6.462	6.462

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Finanziamento OIKOS - La Cascina	36.000	-
Depositi cauzionali utenze	309.797	-
Pegno contro fidejussione	50.000	-
Deposito cauzionale locazione	120.000	-
Totale	515.797	515.797

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
64.223.173	70.309.023	(6.085.850)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	58.693.751	(5.591.198)	53.102.553	53.102.553	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	2.418.548	(56.432)	2.362.116	2.362.116	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.365.049	(393.780)	971.269	498.693	472.576	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.831.675	(44.440)	7.787.235	2.742.235	5.045.000	4.165.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	70.309.023	(6.085.850)	64.223.173	58.705.597	5.517.576	4.165.000

La Cooperativa si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto i tassi di mercato ed i tempi medi di incasso rendono tali procedure insignificanti ad una corretta rappresentazione di bilancio.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Nello stato patrimoniale i crediti non commerciali verso imprese cooperative e consorzi e i crediti verso soci sono iscritti tra i crediti verso altri, di cui Euro 1.113.661 sono crediti per cash pooling.

Nella voce “crediti verso imprese controllate” sono inseriti crediti per cash pooling per un totale di Euro. 2.335.158.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	53.102.553	53.102.553
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	2.362.116	2.362.116
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	971.269	971.269
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.787.235	7.787.235
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	64.223.173	64.223.173

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	3.670.693	2.238.357	5.909.050
Utilizzo nell'esercizio		602.396	602.396
Accantonamento esercizio	1.693.532	300.011	1.993.543

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2025	5.364.225	1.935.972	7.300.197

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.374.819	5.660.167	4.714.652

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.618.452	4.740.404	10.358.856
Assegni	9.357	(9.357)	-
Denaro e altri valori in cassa	32.358	(16.395)	15.963
Totale disponibilità liquide	5.660.167	4.714.652	10.374.819

Nello stato patrimoniale i crediti verso consorzi finanziari sono iscritti nei depositi bancari e postali.

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
812.709	640.475	172.234

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	640.475	172.234	812.709
Totale ratei e risconti attivi	640.475	172.234	812.709

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Affitti passivi	24.683
Regolazione premi assicurativi	64.689
Canoni servizi industriali	48.849
Spese per fidejussioni	289.861
Spese registrazione contratti	179.763
Spese affitti immobili e spese condominiali	80.952
Altri di ammontare non apprezzabile	123.912

Descrizione	Importo
	812.709

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
38.201.201	39.528.254	(1.327.053)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	12.777.037	58.400	1.809.157		11.026.280
Riserva legale	9.467.726	34.824	-		9.502.550
Altre riserve					
Varie altre riserve	21.721.633	-	7		21.721.627
Totale altre riserve	21.721.633	-	7		21.721.627
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.554.223)	-	(77.775)		(4.476.448)
Utile (perdita) dell'esercizio	116.081	-	116.081	427.192	427.192
Totale patrimonio netto	39.528.254	93.224	1.847.470	427.192	38.201.201

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserve da acc.to Utili ai sensi art. 12 L. 904/77	21.706.983
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(4)
Riserve da azioni non rimborsate	14.648
Totale	21.721.627

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	11.026.280		-
Riserva legale	9.502.550	B	9.502.550
Altre riserve			
Varie altre riserve	21.721.627	B	21.721.633
Totale altre riserve	21.721.627	B	21.721.633
Utili portati a nuovo	(4.476.448)	B	(4.476.448)
Totale	37.774.009		37.774.015

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Quota non distribuibile			11.026.280
Residua quota distribuibile			26.747.735

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserve da acc.to Utili ai sensi art. 12 L. 904/77	21.706.983	B	21.706.983
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(4)	B	2
Riserve da azioni non rimborsate	14.648	B	14.648
Totale	21.721.627		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve e perdite a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	14.968.737	9.467.726	17.578.297	(410.889)	41.603.871
Altre variazioni					
- Incrementi	55.700		3	410.889	466.592
- Decrementi	2.247.400		410.889		2.658.289
Risultato dell'esercizio precedente				116.081	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	12.777.037	9.467.726	17.167.410	116.081	39.528.254
Altre variazioni					
- Incrementi	58.400	34.824			93.224
- Decrementi	1.809.157		(77.768)	116.081	1.847.470
Risultato dell'esercizio corrente				427.192	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	11.026.280	9.502.550	17.245.179	427.192	38.201.201

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Azioni non rimborsate	14.648

Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei Soci per aumento gratuito del capitale sociale con attribuzione di Ristorni in Azioni della Cooperativa.

Riserve	Valore
Azioni da Ristorni	10.828.500

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
8.371.541	7.172.544	1.198.997

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi
Altri	7.172.544	1.912.082	713.085
Totale	7.172.544	1.912.082	713.085

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	7.172.544	7.172.544
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	1.912.082	1.912.082
Utilizzo nell'esercizio	713.085	713.085
Totale variazioni	1.198.997	1.198.997
Valore di fine esercizio	8.371.541	8.371.541

La voce "Altri Fondi" è stata costituita mediante accantonamenti prudenziali a copertura di oneri e costi futuri inerenti l'applicazione del CCNL e la gestione dei rapporti di lavoro.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.582.447	1.621.372	(38.925)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.621.372
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	74.832
Utilizzo nell'esercizio	113.757
Totale variazioni	(38.925)
Valore di fine esercizio	1.582.447

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della cooperativa, al netto degli anticipi corrisposti a favore dei Soci e dipendenti in forza al 31/12/2025.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
68.492.511	68.645.827	(153.316)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.333.622	(2.714.314)	8.619.308	1.271.511	7.347.797	3.060.771
Debiti verso fornitori	15.754.370	1.274.025	17.028.395	17.028.395	-	-
Debiti verso imprese controllate	1.307.943	73.030	1.380.973	1.380.973	-	-
Debiti tributari	2.656.472	(1.918.584)	737.888	737.888	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.310.962	31.775	5.342.737	5.342.737	-	-
Altri debiti	32.282.458	3.100.752	35.383.210	35.383.210	-	-
Totale debiti	68.645.827	(153.316)	68.492.511	61.144.714	7.347.797	3.060.771

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 8.619.308, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Si precisa che il debito oltre l'esercizio si riferisce alle seguenti operazioni:

- Mutuo ipotecario per la realizzazione delle RSA di Prato di originari Euro 8.000.000 per debito residuo al 31/12/2025 pari a Euro 7.131.938, di cui scadente oltre l'esercizio futuro di Euro 6.364.177
- Mutuo Chirografario di originarie Euro 2.500.000, per un debito residuo al 31/12/2025 di Euro 1.486.392 di cui Euro 983.620 scadenti oltre l'esercizio

Nello stato patrimoniale i debiti commerciali e finanziari verso cooperative/consorzi e i debiti commerciali e finanziari verso soci sono iscritti tra gli altri debiti mentre i debiti per prestito sociale sono iscritti tra i debiti verso altri finanziatori.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valor nominale al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale

Nella voce "Debiti verso imprese controllate" sono inseriti debiti per cash pooling per un totale di Euro 1.291.691

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Nella voce "Altri debiti" sono inseriti debiti per cash pooling per un totale di Euro 12.181.105.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	8.619.308	8.619.308
Debiti verso fornitori	17.028.395	17.028.395
Debiti verso imprese controllate	1.380.973	1.380.973
Debiti tributari	737.888	737.888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.342.737	5.342.737
Altri debiti	35.383.210	35.383.210
Debiti	68.492.511	68.492.511

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	7.131.938	7.131.938	1.487.370	8.619.308
Debiti verso fornitori	-	-	17.028.395	17.028.395
Debiti verso imprese controllate	-	-	1.380.973	1.380.973
Debiti tributari	-	-	737.888	737.888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	5.342.737	5.342.737
Altri debiti	-	-	35.383.210	35.383.210
Totale debiti	7.131.938	7.131.938	61.360.573	68.492.511

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

- Mutuo fondiario Intesa-Sanpaolo di Euro 8.000.000 complessivi concesso per l'acquisto di terreno e successiva edificazione delle RSA in Prato, volturato in Mutuo ipotecario a gravare sulle RSA di Prato, con debito residuo al 31/12/2025 di Euro 7.131.938

Prestito sociale

Nella presente Nota integrativa si dà notizia che nessun prestito sociale a favore della Cooperativa è in corso, non avendo, la Cooperativa, necessità di finanziamenti da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
102.957	535.157	(432.200)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	528.808	(430.790)	98.018
Risconti passivi	6.348	(1.409)	4.939
Totale ratei e risconti passivi	535.157	(432.200)	102.957

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Interessi passivi e spese bancarie al 31.12.2025	65.153
Commissioni disponibilità fidi al 31.12.2025	10.055
Spese fidejussione	3.726
Canoni leasing	1.213
Altri di ammontare non apprezzabile	22.810
	102.957

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
189.161.799	193.549.308	(4.387.509)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	187.430.423	191.685.162	(4.254.739)
Altri ricavi e proventi	1.731.376	1.864.146	(132.770)
Totale	189.161.799	193.549.308	(4.387.509)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.
I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	187.430.423	191.685.162	(4.254.739)
Totale	187.430.423	191.685.162	(4.254.739)

In relazione alla rappresentazione dei valori per Prestazione di Servizi a terzi si dà informazione che per effetto degli intervenuti interpellati dell'Agenzia delle Entrate esattamente il n. 47 e il n. 259 del 2025, in tema di appalti gestiti in ATI in relazione alla fattura operata dalla KCS verso le Stazioni appaltanti in qualità di Mandante, per conto delle Mandatarie, le rifatturazioni delle prestazioni rese dalle Mandatarie alla Mandante non costituiscono costo d'esercizio ma vanno in diretta deduzione dei ricavi complessivi fatturati dalla Mandante alla Stazione appaltante.
Ai fini della comparabilità dei Bilanci il suddetto principio di rappresentazione è stato applicato anche ai Ricavi/Costi per l'esercizio chiuso al 31/12/2024

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	187.430.423
Totale	187.430.423

Ricavi per tipologia committente

Categoria	Importo	Percentuale
Committente pubblico	121.465.290	65
Soggetti privati	65.965.133	35

Totale	187.430.423	
---------------	--------------------	--

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	187.430.423
Totale	187.430.423

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
188.744.266	192.213.026	(3.468.760)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.970.091	10.911.866	1.058.225
Servizi	39.031.351	47.592.924	(8.561.573)
Godimento di beni di terzi	6.186.896	5.705.446	481.450
Salari e stipendi	90.320.932	89.276.645	1.044.287
Oneri sociali	26.177.379	25.585.383	591.996
Trattamento di fine rapporto	5.687.204	5.677.497	9.707
Altri costi del personale	34.158	76.400	(42.242)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.697.133	1.798.747	(101.614)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.431.743	1.255.096	176.647
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.993.543	456.982	1.536.561
Accantonamento per rischi	1.912.082	1.287.248	624.834
Oneri diversi di gestione	2.301.754	2.588.792	(287.038)
Totale	188.744.266	192.213.026	(3.468.760)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Accantonamento TFR e trattamento quiescenza
Soci	85.089.519	24.411.256	5.346.976
Non soci	5.231.413	1.766.123	340.228
Totale	90.320.932	26.177.379	5.687.204

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
267.917	(274.757)	542.674

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	675.539	310.518	365.021
(Interessi e altri oneri finanziari)	(407.622)	(585.275)	177.653
Totale	267.917	(274.757)	542.674

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	364.954
Altri	42.668
Totale	407.622

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	65.221	65.221
Interessi fornitori	41.626	41.626
Interessi medio credito	299.733	299.733
Interessi su finanziamenti	478	478
Altri oneri su operazioni finanziarie	563	563

Descrizione	Altre	Totale
Arrotondamento	1	1
Totale	407.622	407.622

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali		40.380	40.380
Interessi su crediti commerciali	38.322		38.322
Altri proventi		596.837	596.837
Totale	38.322	637.217	675.539

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
	(682.806)	682.806

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2024	Variazioni
Di partecipazioni	682.806	(682.806)
Totale	682.806	(682.806)

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
258.258	262.638	(4.380)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	258.258	262.638	(4.380)
IRAP	258.258	262.638	(4.380)
Totale	258.258	262.638	(4.380)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	685.450	
Onere fiscale teorico (%)	24	164.508
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Svalutaz. e accant. per rischi su crediti (art. 106)	1.693.532	
Altri accantonamenti (art. 107)	1.912.082	
Totale	3.605.614	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Costi coperti da apposito Fondo Rischi	(713.086)	
Totale	(713.086)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Erogazioni liberali	25.626	
Spese per mezzi di trasporto indeducibili ai sensi dell'art. 164 del TUIR	350.511	
Variazione riserva sinistri e ramo vita (art. 111)	12.816	
Spese e altri comp. neg eccedenti la quota deducibile ai sensi dell'art. 109 comma 5	94.805	
Altre variazioni in aumento	294.107	
Reddito esente Cooperative Sociali	(3.230.124)	
Quota esente utili accantonati	(427.192)	
Altre variazioni in diminuzione	(427.453)	
Deduzione IRAP	(258.258)	
ACE	(12.816)	
Totale	(3.577.978)	
Reddito imponibile	0	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	126.542.831	
Totale	126.542.831	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	4.935.170
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Costi per lavoro autonomo occasionale e assimilato a quello dipendente (art.11, c.1, lettera b)	8.408.280	
Quota degli interessi dei canoni di leasing	289.820	
Imposta municipale propria	187.816	
Altre variazioni in aumento	1.342.888	
Utilizzo fondi rischi e oneri deducibili	(98.071)	
Altre variazioni in diminuzione	(149.108)	
Contributi assicurativi	(109.998)	
Deduzione del costo per il personale dipendente a tempo indeterminato	(114.181.960)	
Imponibile Irap	22.232.498	
IRAP corrente per l'esercizio		258.258

Di seguito si dà dettagli della corretta determinazione dell'IRAP a carico dell'esercizio, in relazione al fatto che la Cooperativa è esente da IRAP per la quota di Imponibile maturata nella Lombardia, nella Provincia Autonoma di Bolzano e nelle Regioni Friuli Venezia-Giulia, Puglia e Valle d'Aosta come da norme Regionali in materia IRAP. Inoltre gode dell'applicazione di aliquote agevolate per disposizione di legge per la quota di imponibile prodotta nelle Regioni: Abruzzo, Marche e Provincia autonoma di Trento, gode di aiuti di stato automatici per cui la riduzione della aliquota si applica nel rispetto della normativa comunitaria in materia di aiuti 'de minimis', fruibile in forma automatica.

Regione	Valore della produzione	Normative regionali	Normative regionali
ABRUZZO	489.712	3,90	19.099
BASILICATA	55.394	2,98	1.651
BOLZANO	866.437	-	-
EMILIA ROMAGNA	775.427	3,21	24.891
FRIULI VENEZIA GIULIA	3.762.618	-	-
LAZIO	100.620	3,90	3.924
LIGURIA	660.867	3,90	25.774
LOMBARDIA	8.430.244	-	-
MARCHE	919.088	2,50	22.977
PIEMONTE	2.529.829	1,90	48.067
PUGLIA	8.528	-	-
SARDEGNA	1.038.530	2,93	30.429
SICILIA	104.699	-	-
TOSCANA	1.803.074	2,98	53.732
UMBRIA	12.875	1,50	193
VENETO	674.536	4,08	27.521
	22.232.478		258.258

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sussistono differenze temporanee suscettibili di dare luogo a Imposte anticipate o differite.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti	6	7	(1)
Impiegati	854	854	
Operai	3.314	3.429	(115)
Altri	1	1	
Totale	4.175	4.291	(116)

La forza lavoro risulta così composta:

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	3.951	3.975	(24)
Lavoratori ordinari non soci	224	315	(91)
Collaboratori soci		1	(1)
Collaboratori non soci	1		1
Totale	4.176	4.291	(115)

Il principale contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL della Cooperative Sociali

	Numero medio
Dirigenti	6
Impiegati	854
Operai	3.314
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	4.175

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi erogati a componenti del Collegio sindacale, comprensivi dei Contributi di legge di diretta imputazione

	Sindaci
Compensi	87.360

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	65.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	65.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Soci cooperatori	510.604	12.777.037	2.336	58.400	441.638	11.026.280
Totale	510.604	-	2.336	-	441.638	-

Durante l'esercizio chiuso al 31/12/2025 il capitale sociale della Cooperativa ha subito le seguenti movimentazioni:

- Azioni iniziali n. 510.604 per un Capitale sottoscritto di Euro 12.777.037
- Azioni sottoscritte da ingresso n. 1.168 Soci sono state n. 2.336 per Euro 58.400
- Azioni rimborsate a soci cessati n. 71.302 per Euro 1.809.157

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti:
n. 441.638 azioni ordinarie per Euro 12.777.037.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali si espone quanto segue:

- Mutui fondiario di Euro 8.000.000, RSA in Prato, Ipoteca concessa sull'immobile destinato a RSA per un valore complessivo fra terreno e opere di costruzione a oneri di edificazione capitalizzati a Immobili immobilizzazioni materiali in corso per Euro 10.962.076 di cui Euro 2.000.000 relativi alla sola area edificata
- Leasing su Immobile RSA di Legnano con debito residuo al 31/12/2025 per quote capitali di Euro 3.861.056 e valore dell'immobile di Euro 9.548.100

Si evidenziano a titolo di Passività potenziali le Passività che hanno trovato iscrizione nel Fondo rischi passività e costi, alla cui descrizione si rimanda

	Importo
Passività potenziali	8.371.541

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha posto in essere operazioni con parti correlate (società controllate) che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 12 gennaio 2026 è stato firmato il contratto di rete tra le società KCS Caregiver Cooperativa Sociale, Stoim S.r.l., OR.S.A Società Cooperativa Sociale e Progetto A società Cooperativa Sociale con fine di incrementare lo sviluppo economico e di condividere servizi trasversali a seguito della messa in liquidazione in data 24.12.2025 del Consorzio Stabile cui le stesse società partecipavano.

Per quanto riguarda la gestione, i primi mesi del nuovo esercizio confermano la necessità di proseguire nella sistematica revisione dei prezzi per bilanciare l'impatto dell'effetto trascinamento degli aumenti del costo del lavoro concessi nel corso del 2024 cui si sono sommati i nuovi aumenti dell'anno 2025.

- in merito alla gestione finanziaria si osserva che la Cooperativa sta proseguendo l'ordinaria gestione con l'utilizzazione di parte delle linee di finanziamento a breve per anticipare i Crediti vantati verso enti pubblici.
- in merito alla gestione economica si osserva che in questi primi mesi dell'esercizio 2025 il fatturato è in linea con le previsioni che vedono a fine anno una sua limitata contrazione per effetto della volontaria rinuncia a servizi non più profittevoli.
- in merito alla gestione patrimoniale non si segnalano rischi.

Grazie alle operazioni di capitalizzazione operate nei precedenti esercizi, la Cooperativa può garantire la continuità aziendale.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La mutualità prevalente viene evidenziata nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

Descrizione costi	Valore	Di cui da / verso soci	%
Costo del lavoro	122.219.673	113.678.760	93,01%

La cooperativa è una cooperativa a mutualità prevalente.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2528, comma 5 del C.C., si specifica che nel corso dell'esercizio sono stati ammessi n. 1.168 nuovi soci in possesso dei requisiti e, pertanto, in grado di partecipare al conseguimento dell'oggetto sociale attraverso lo scambio mutualistico con la cooperativa.

I nuovi soci sono suddivisi nelle seguenti tipologie:

- Soci lavoratori

Alla data di chiusura del bilancio di esercizio il numero dei soci complessivo è pari a 3.954 nelle tipologie di seguito riepilogate:

- N. 3.954 Soci lavoratori

La cooperativa ha adottato in data 25/06/2004 il proprio Regolamento interno ex. L. 142/01, cui devono uniformarsi le operazioni compiute dalla società cooperativa stessa.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2545-sexies, C.c..

Per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 non si è dato luogo alla proposta di Ristorni in quanto la Cooperativa ha perdite pregresse eccedenti gli utili determinati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono stati ricevuti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

Denominazione Soggetto Erogante	Titolo Progetto	Data Concessione	Importo	Data Incasso	Regime
GSE Gestore Servizi Energetici	Contributo sostegno gestione servizi socio sanitari-assistenziali	20/02/2024	49.380	17/01/2025	
GSE Gestore Servizi Energetici	Contributo sostegno gestione servizi socio sanitari-assistenziali	16/05/2025	108.295	22/11/2025	
FONARCOM	Contributi formazione del personale	2025	579.543	Anno 2025 varie date	
TOTALE			737.218		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	427.192
Destinazione:		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	12.816
Attribuzione:		
a riserva legale	Euro	128.158
a copertura perdite pregresse	Euro	286.218

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Bergamo, 19 Maggio 2026

Presidente del Consiglio di amministrazione

Carlo Vincenzo Andrea Civeriati